

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul.Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail:osto@poczta.onet.pl; tel.0601418567

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

INWESTOR		SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU  UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK „A1-A2”.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL.KILIŃSKIEGO 20, 87-800 WŁOCŁAWEK Działka nr 046401_1.0440.1 Miasto Włocławek Kategoria obiektu budowlanego: kat. XII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Włocławek Numer obrębu ewidencyjnego: Włocławek KM 44 Numery działek ewidencyjnych: 046401_1.0440.1 Powiat: miasto Włocławek Województwo: Kujawsko-Pomorskie			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk	Konstrukcja	07.04.2025	

# Spis treści projektu wykonawczego

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## II. Część opisowa (str. 8-16)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. 8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. 8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. 8
4. Charakterystyczne parametry obiektu. 8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. 13
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. 13
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. 13
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. 13
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. 13
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. 14
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę. 14
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. 14
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. 14
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej. 16

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Włocławek 07.04.2025

Oświadczenie projektanta

(dotyczy projektu wykonawczego)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży architektura i konstrukcja, (uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektura, nr uprawnień: UA-V-7342-5/83/92Wk, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń: UA-V-7342-5/59/94/ Wk) oświadczam, że projekt: **PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK „A1-A2”**. , położonego w miejscowość: **na terenie działki UL.Kilińskiego 20, 87-800 WŁOCŁAWEK, Działka nr 046401\_1.0440.1**, opracowany dla inwestora **SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK.**, w branży architektura i konstrukcja został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

*mgr inż. Tomasz Ostrowski*  
UA-V-7342-5/83/92Wk  
UA-V-7342-5/59/94Wk  
Specjalność konstrukcyjno budowlana  
KUP/BO/1851/01

Data 07.04.2025

.....  
(podpis projektanta)

## Część opisowa.

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem opracowania jest wykonanie projektu na przeprowadzenie prac remontowych wybranych elementów budynku, oznaczonego symbolem A1-A2 (kat. XII), na terenie zespołu budynków należących do Sądu Rejonowego we Włocławku. Projektowane prace remontowe obejmują: wymianę tynków wewnętrznych w miejscach uszkodzeń lub odspojenia od podłoża, wymianę płytek podłogowych i parkietu na płytki podłogowe, malowanie ścian i sufitów.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek jest obiektem biurowym. Zakres projektowanych robót nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny budynku, oraz nie ingeruje w bryłę architektoniczną budynku. Prace ograniczono do robót remontowych.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe. Zaprojektowane prace nie ingerują w istniejący układ przestrzenny i istniejącą formę architektoniczną obiektu.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

Pierwotnie, budynek pełnił funkcję fabryczną. Obecnie w budynku umieszczono pomieszczenia biurowe należące do Sadu Rejonowego we Włocławku.

Przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach naziemnych, z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. Przy realizacji budynku zastosowano metodę tradycyjną. Ściany wykonano, jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne wykonano z cegły pełnej masywne wraz z wewnętrzną wyprawą tynkarską. Elewacja z cegły ceramicznej palonej licowej. Stropy wykonano jako ceglano-ocinkowe i Kłaina na belkach stalowych. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Ściany i stropy od strony wewnętrznej wykończono okładziną tynkiem cem.wap., częściowo z gładzią lub w obudowie z płyt gipsowo-kartonowych.

#### PODSTAWOWA DEANE GEOMETRYCZNE

##### BEZ ZMIAN:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	673 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1227,1 m <sup>2</sup>
KUBATURA	5920 m <sup>3</sup>

WYMIARY LINIOWE DŁUGOŚĆ 82,73 m

SZEROKOŚĆ 9,59 m

WYSOKOŚĆ 9,12 m

ILOŚĆ KOND NADZIEMNYCH 2

#### Opis i ocena stanu istniejącego konstrukcji budynku

Ogólne oględziny budynku wykazały, że na ścianach i stropach budynku brak jest zarysowań, pęknięć lub odkształceń. Pod względem konstrukcyjnym bez zastrzeżeń, budynek pracuje w fazie bezpiecznej w sposób statyczny. Stwierdzono natomiast lokalne uszkodzenia w warstwach wykończeniowych np. tynkach czy podłogach. W związku z powyższym w dalszej części projektu zalecono przeprowadzenie prac remontowych w ramach okresowej konserwacji budynku. Administracja budynku przeprowadza systematyczną bieżącą konserwacją substancji budowlanej. W związku z powyższym stwierdzono, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Projektowane prace nie wpłyną negatywnie na pozostałe elementy konstrukcyjne budynku. Po wykonaniu prac remontowych budynek będzie mógł być eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem.

#### Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne.

Przed rozpoczęciem robót, wykonać prace zabezpieczające pozostałe elementy budynku oraz jego wyposażenia (w tym instalacji, mebli, regałów) przed zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót. Elementy rozbiórkowe poddać utylizacji.

a) Wykonanie prac malarskich ścian i sufitów.

Opis prac dotyczy pomieszczeń w budynku nr: 131,132,133,134,135,136,137,138,139, 140,141,144,145,146,147,148,149,149a,33,32,32abc.

- Wykonać prace zabezpieczające i osłaniające okna, parapety, drzwi i podłogi.

- W pomieszczeniach przygotować powierzchnię tynków ścian pod malowanie: poprzez odkucie części luźnych tynku, zeszkrobanie starych powłok malarskich, wykonanie zaprawek, zagruntowanie powierzchni tynków preparatami wzmacniającymi, wykonanie uzupełnień i warstwy szpachlowej. W miejscu odkucia tynków wykonać nową wyprawę, z tynku mineralnego, wapiennego opartego na trasie (stosować gotowe mieszanki tynkarskie przeznaczone dla obiektów zabytkowych). Powierzchnię tynku doprowadzić do stanu wymagań dla tynku kat IV, poprzez nałożenie gładzi szpachlowej wapiennej. W pomieszczeniu 32,32abc przy wymianie tynku zastosować tynk renowacyjny WTA.

- Wykonać zagruntowanie powierzchni ścian pod malowanie, powłokę malarską ścian farbą bezrozpuszczalnikową, emulsyjną sylikatową dla obiektów zabytkowych w kolorach jasnych przełamanej bieli w nawiązaniu do kolorystyki zastosowanej w obiekcie.



- Wykonać malowanie rur. Wymienić zawory grzejnikowe termostacyjne, oraz zamontować zawory odcinające na odejściu od grzejnika wraz z przeróbką gałęzek.
- Wymienić uszkodzone koryta i listwy maskujące instalacje natynkowe.
- Wykonać prace porządkowe po pracach remontowych.
- Zdemontować listwy odbojowe ściennie we wskazanych miejscach.
- W pomieszczeniu 33 (pojedynczy pokój) wymienić istniejący strop rastrowy 60/60 cm wraz z oświetleniem. W pomieszczeniu WC wymienić drzwi zewnętrzne na łazienkowe (jasna okleina w nawiązaniu do drzwi istniejących) wraz z ościeżnicą regulowana. Wymienić biały montaż: kompakt z deską sedesową, umywalka z syfonem wraz z szafką pod umywalkową, przepływowy podgrzewacz wody pod umywalkowy, baterie umywalkową, zawory odcinające z wężykami do podłączenia urządzeń.

b) Wymiana posadzki z płytek podłogowych.

Opis prac dotyczy pomieszczeń w budynku nr: 139,147,148,149,149a,

- Wykonać skucie istniejących płytek podłogowych w pomieszczeniach biurowych.
- Skuć warstwę starego kleju do płaszczyzny szlichty cementowej, stanowiącej podstawę pod nową posadzkę z płytek.
- Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy samopoziomującej cementowej.
- Wykonać nową posadzkę wraz z cokolikiem wys. 10 cm, z płyt typu gres, nieszkliwionych, jako imitacji klepki parkietowej o rysunku i odcieniu ciepłego drewna, o wymiarach ok. 10/60 cm, o min odporności na ścieranie PIE IV, i min. antypoślizgowości R9. Płytki układać w jodełkę.



Płytką podłogowa – zdjęcie pogładowe.



Ułożenie płytek – zdjęcie poglądowe.

Do układania płytek stosować elastyczny, odpowiedni rodzaj kleju oraz spoin, przystosowany do dużych formatów płytek. Krawędzie cokolików od góry wykończyć listwami aluminiowymi pod kolor płytki.

c) Wymiana posadzki z płytek podłogowych.

Opis prac dotyczy pomieszczeń w budynku nr: 133,134,135,136,137,138,140,141, 144,145,146,33(POIN).

-Rozebrać podłogę z klepki parkietowej wraz z listwami.

-Skuć warstwę starego kleju do płaszczyzny szlichty cementowej, stanowiącej podstawę pod nową posadzkę z płytek.

-Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy samopoziomującej cementowej.

-Wykonać nową posadzkę wraz z cokolikiem wys. 10 cm, z płyt typu gres, nieszkliwionych, jako imitacji klepki parkietowej o rysunku i odcieniu ciepłego drewna, o wymiarach ok. 10/60 cm, o min odporności na ścieranie PIE IV, i min. antypoślizgowości R9. Płytki układać w jodełkę.

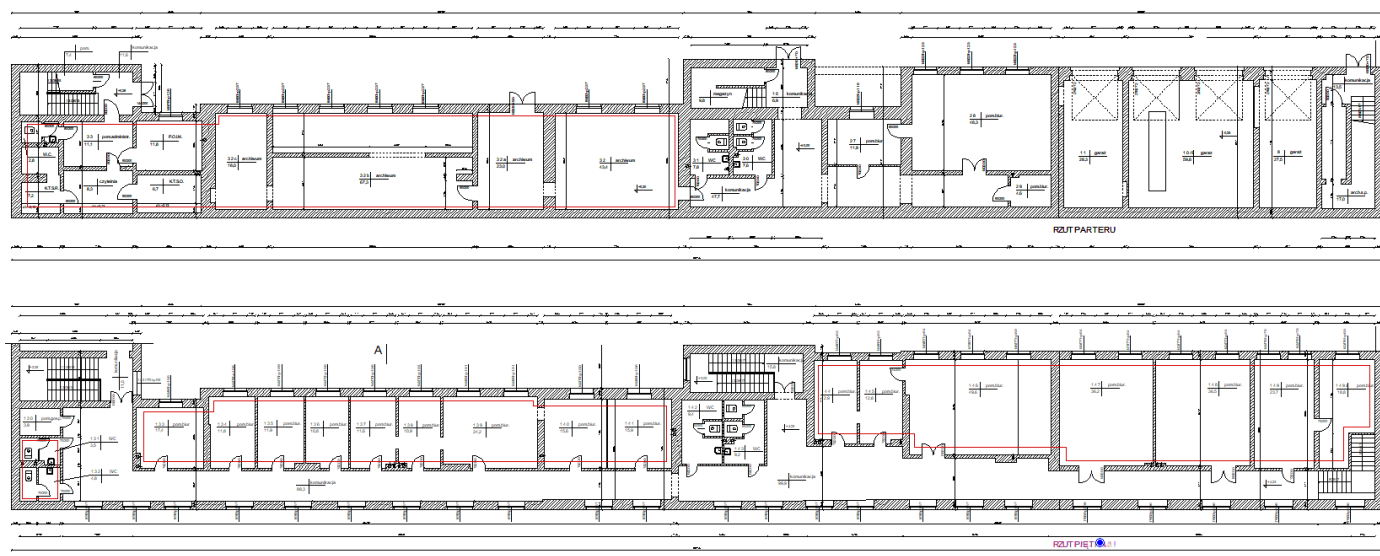


Płytką podłogowa – zdjęcie poglądowe.



Ułożenie płytek – zdjęcie poglądowe.

Do układania płytek stosować elastyczny, odpowiedni rodzaj kleju oraz spoin, przystosowany do dużych formatów płytek. Krawędzie cokolików od góry wykończyć listwami aluminiowymi pod kolor płytki.



Zagospodarowanie terenu. – Bez zmian.

#### Charakterystyka ekologiczna

Elementy z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji. Prace ogólnie budowane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie remontu muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące zgodnie z prawem budowlanym.

Charakterystyka energetyczna – Nie dotyczy. Zakres prac nie obejmuje analizy energetycznej oraz prac związanych z poprawą charakterystyki energetycznej.

5    Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane prace nie spowodują oddziaływania na istniejące fundamenty budynku, stąd bez celowe jest określenie kategorii geotechnicznej i stopnia skomplikowania warunków gruntowych.

6    Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – bez zmian

7    Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - nie dotyczy

8    Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*) – obiekt przystosowany do korzystania dla osób niepełnosprawnych.

9    Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Budynek istniejący zaopatrzony w wodę z miejskiego wodociągu. Ścieki bytowe odprowadzono na kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa z dachu i terenów utwardzonych odprowadzona do kanalizacji deszczowej.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie jest emitерem zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady bytowe magazynowane są w zamykanych pojemnikach w wyznaczonym, utwardzonym miejscu i odbierane w ramach miejskiej gospodarki odpadami.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie jest emitерem emisji drgań i promieniowania jonizującego, elektro magnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Budynek nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

- 10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – w budynku, obecnie instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest w czynnik grzewczy z sieci miejskiej sieci ciepłowniczej. Projekt nie obejmuje zakresem przytoczoną analizę.
- 11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę. – projekt nie obejmuje swoim zakresem przytoczoną analizę.
- 12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej, wodociąg, instalacje elektryczne i centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

### 13, Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek stanowi niezależny obiekt, podzielony na wydzielone strefy pożarowe.

Z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano go do kategorii ZLIII.

#### Warunki budowlane:

- Fundamenty – z kamienia na zaprawie wapiennej;
- Konstrukcja masywna murowana z cegły pełnej,
- Dach w konstrukcji drewnianej.
- Dach pokryty dachówką ceramiczną.

#### Wyposażenie w użytkowe instalacje techniczne:

- 1) instalacja elektroenergetyczna
- 2) instalacje wentylacyjne – grawitacyjna;
- 3) instalacja wodno kanalizacyjna,
- 4) instalacja co.

#### Charakterystyka pożarowa

Obiekt posiada następujące dane techniczno – użytkowe:

- powierzchnia zabudowy: 673 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia użytkowa: ok. 1227,1 m<sup>2</sup>
- kubatura: 5920 m<sup>3</sup>;
- wysokość budynku wynosi ok. 9,12 m – budynek niski wysoki.

#### Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie budynku A,A3.

### Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

### Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla obiektu nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe- budynek stanowi jedną strefę pożarową.

### Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Rozpatrywany budynek, spełnia wymaganą klasę „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku spełniają wymogi nierozprzestrzeniania ognia

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop *	ściany zewnętrzne*	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

\* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.

### Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej):

W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej grawitacyjnej, częściowo w pomieszczeniach biurowych zastosowano klimatyzatory typu split, zastosowano system centralnego ogrzewania, zastosowano instalację elektroenergetyczną;

### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagany jest hydrant zewnętrzny o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa. Hydranty znajdują się na terenie Sądu.

Drogi pożarowe – na terenie Sądu wydzielono drogę pożarową.

- 14, Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

Dla przedmiotowego budynku – nie dotyczy.